

Parc Clinkenbergh, Ede
Erratum verkoopbrochure d.d. 30.06.2022

Met dit erratum geven wij een overzicht van de aanpassingen in de verkoopdocumentatie en lichten wij deze aanpassingen in het kort toe.

Zoals wellicht bij u bekend heeft de bouwsector momenteel te maken met schaarste aan materialen en grondstoffen. Deze schaarste zorgt zowel voor leveringsproblemen als extreme prijsstijgingen. Omdat wij als projectontwikkelaar van Parc Clinkenbergh niet afhankelijk willen zijn van één of enkele leverancier(s) en van budgetten die niet beheersbaar zijn, hebben wij in het bouwsysteem in goed overleg met de aannemer een aantal wijzigingen aangebracht m.b.t. de toe te passen materialen.

Met deze aanpassingen creëren wij meer flexibiliteit, zorgen wij voor beheersbare budgetten en borgen wij daarmee tevens de voortgang in het gehele bouwproces.

Wijzigingen m.b.t. technische omschrijving (T.O.):

1. De hoofdconstructie (vloeren en wanden) wordt uitgevoerd als betonnen systeemvloer met betonnen / kalkzandsteen wanden i.p.v. massieve betonnen vloeren met schuimbeton laag en betonnen prefab wanden.
2. De (buiten) gevels kunnen in beton, houtskeletbouw of kalkzandsteen worden uitgevoerd i.p.v. alleen in beton of houtskeletbouw.
3. De vloer van de parkeergarage op niveau -1 wordt (net als de vloer op niveau -2) uitgevoerd met bestrating i.p.v. als gevulde betonvloer.
4. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen i.p.v. gewapend beton, behoudens waar om constructieve redenen beton dient te worden toegepast. Incidenteel wordt een metalstud wand toegepast (woningtype G,H, K en L).
5. Keramische terrastegels van 600 x 600 mm. worden alleen op de 6^{de} en 7^{de} verdieping aangebracht. De overige prefab balkons zijn voorzien van een anti-slip afwerking in prefab beton.
6. De deur tussen hal en woonkamer is gewijzigd in een dichte opdekdeur met glasverdeling en zijlicht. Bij de woningtypen K en L is dit een dichte stompedeur met glasverdeling en zijlicht.
7. De ventilatie wordt uitgevoerd d.m.v. balansventilatie met een WTW-unit i.p.v. natuurlijke toevoer via gevelroosters en afzuiging met afzuigkanalen gekoppeld aan een afzuigunit.